



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 9

S общ. = 2488,4 м2; тариф за жилое помещение : 15,00 руб. за 1 м2

Тариф за парковки : 8,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	410 598,34	456 815,71	-46 217,37			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	4 396,77	4 937,17	-540,40		4 396,77	
3	Холодная вода СОИ	6 887,55	7 587,80	-700,25		6 887,55	
4	Электроэнергия СОИ	54 262,87	53 107,86	1 155,01		54 262,87	
5	Отведение сточных вод ХВС	255,97	3 712,07	-3 456,10		255,97	
6	Холодная вода	394,85	5 567,25	-5 172,40		394,85	
7	Электроэнергия	786,34	10 389,68	-9 603,34		786,34	
8	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
9	Обслуживание лифтов					51 250,00	
	Страхование лифта					750,00	
	Тех. обслуживание лифта					48 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					2 500,00	
10	Пожарная безопасность					316,00	
	Установка мешка с песком					316,00	
11	Ремонт и содержание газового оборудования					21 636,40	
	ВДГО					12 278,40	
	Покраска газовой трубы					9 358,00	
12	Проверка и обслуживание приборов учета					125 080,00	

	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					123 070,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					2 010,00	
13	Содержание земельного участка и благоустройство					40 338,00	
	Покос травы					738,00	
	Чистка ливневой канализации					3 600,00	
	Уборка придомовой территории					36 000,00	
14	Содержание инженерных сетей					39 516,00	
	Обслуживание насосной					36 684,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов)					1 654,00	
	Прочистка канализации					1 178,00	
15	Содержание помещений					64 951,50	
	Уборка подъездов					60 000,00	
	Инвентарь для уборки					4 951,50	
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание					44 791,20	
17	Текущий ремонт					31 859,00	
	Ремонт насосной ХВС					20 000,00	
	Замена доводчика					5 180,00	
	Закраска надписей на фасаде					532,00	
	Покраска обрешетки на входе в подъезд					3 157,00	
	Ремонт домофона (замена кнопки)					1 946,00	
	Ремонт двери					1 044,00	
18	Услуги по управлению					136 266,81	
<b>Всего:</b>		<b>489 582,69</b>	<b>554 117,54</b>	<b>-64 534,85</b>	<b>-209 723,26</b>	<b>622 989,26</b>	<b>-278 594,98</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи